



TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee
Tallinna tn 10
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 01.07.2025 nr 5-2/3846-1

Meie 28.07.2025 nr 7.2-2/25/1608-9

Tammepõllu detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Saaremaa valla Sikassaare küla Tammepõllu detailplaneeringu (katastritunnus 27003:001:0064, edaspidi *planeering*). Planeeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine ärihoonete ehitamiseks ja uue avaliku tee rajamiseks.

Planeeringualale ei piirne riigiteedega ning asub väljaspool riigiteede kaitsevööndeid. Juurdepääs planeeringualale on tagatud riigitee nr 76 Kuressaare ringtee km 5,728 ristmikult (kohalik tee nr 2700146, Põlluvälja tee). Alternatiivselt on võimalik tagada juurdepääs planeeringualale ka riigitee nr 10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare tee km 141,208 ristmikult pärast seda, kui riigitee nr 10 ning selle km 141,208 ristmik on välja ehitatud vastavalt Sikassaare küla Tammemetsa detailplaneeringule (kehtestatud Saaremaa Vallavalitsuse 04.07.2023 korraldusega nr 2-3/877).

Võttes aluseks ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks.
2. Ehitamisel kasutatava tehnika kõrgus ei tohi ületada 40 meetrit maapinnast arvestatuna.
3. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata meid menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile korduvaks kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. SK100_DP24TP_DP_Seletuskiri
2. JN100_DP24TP_DP_Põhijoonis

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee